



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**AGEVOLAZIONI PER GLI IMMOBILI RURALI IN CASO DI
DOMANDA DI VARIAZIONE CATASTALE FORMALIZZATA
CON PROCEDURA DOCFA: DECORRENZA**

Sentenza del 07/01/2025, n. 6/8 - Corte di Giustizia Tributaria di
secondo grado dell'Emilia Romagna.

Composizione

- Pres. Proto
- Rel. Tampieri

ACCERTAMENTO – IMU – ESENZIONI FABBRICATI RURALI
IMU – Immobili rurali – Esenzione - Decorrenza – Variazione catastale
mediante procedura DOCFA.

Massima

In tema di IMU, le agevolazioni previste per gli immobili rurali in caso di
domanda di variazione catastale formalizzata mediante procedura DOCFA
decorrono dalla data di presentazione della domanda stessa e non possono
essere fatte retroagire alla stipulazione, eventualmente antecedente, di un
contratto con un coltivatore diretto.

Rif. Normativi

- D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, art. 5



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Conformità

- Cass. civ, Sez. 5, n. 21310 del 15/10/2010; Cass. civ., Sez. 5, ord. n. 105 del 04/01/2025.

Anno pubb.

- 2025